



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक ३४ ]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ३१-नोव्हेंबर ६, २०२४/कार्तिक ९-१५, शके १९४६

[पृष्ठ १२, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

#### अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२४-०३-प्र.क्र.१०-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, मूल शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-२२९८-प्र.क्र. १०२-९८-नवि-९, दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१४-९९-प्र.क्र. ५८-२०१४-नवि-९, दिनांक १० मार्च, २०१५ रोजी मंजूर करण्यात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा मूल येथील सर्व्हे क्र. ७९३/४, क्षेत्र १.९२ हेक्टर आर कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने मूल नगर परिषद, मूल यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांचा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक २५, दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ नुसार उक्त जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

ना.-एक-अ-१ (१६६९).

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०२४-२०२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २,४१,३८०/- सहायक संचालक, नगररचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४१,३८०/- मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, मूल यांचेकडे दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २५ ऑक्टोबर, २००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”—

### नोंद

“ मौजे मूल येथील सर्व्हे क्रमांक ७९३/४, क्षेत्र १.९२ हेक्टर मधील पूर्वेकडील १२.०० मीटर विकास योजना रस्ता व परिश्चमेकडील रेल्वेलाईनला लागून असलेला प्रस्तावित १२.०० मीटर विकास योजना रस्ता कायम ठेवून उर्वरीत जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील अटीच्या अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे ”—

**अट क्र. १.—**मूल शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

**अट क्र. २.—**खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहिल.

**अट क्र. ३.—**उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४.—**उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, मूल यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, नगर परिषद, मूल यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा, मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, मूल यांच्या कार्यालयात नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

किरणचंद्र झा. माळगांवकर,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 03<sup>rd</sup> October, 2024

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2224-03-C.R.10-2024-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Mul has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2298-CR-102-98--UD-9, dated 25<sup>th</sup> October, 2001 has come into force with effect from the dated 15<sup>th</sup> December, 2001 and Excluded Part of Development Plan sanctioned by Government Notification No. TPS-2414-99-C.R. 58-2014-UD-9, dated 10<sup>th</sup> March, 2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 793/4 Admeasuring area 1.92 hectare of Mouje Mul is including in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Lands”);

And whereas, Mul Municipal Council, Mul (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 25, dated 14<sup>th</sup> December, 2021 has resolved to delete the said lands and include the same in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub-section (1) of section 37 of the said Act, (herinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification, should be sanctioned;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 2,41,380/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 8<sup>th</sup> August, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,41,380/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul on 08<sup>th</sup> August, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 25<sup>th</sup> October, 2001 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 25<sup>th</sup> October, 2001 sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“ The land bearing Survey No. 793/4 admeasuring area 1.92 hectare Mouja - Mul excluding the East side 12.00 mt. wide Development Plan road and West side 12.00 mt. wide proposed Development Plan road adjoining to Railway line is deleted from Agriculture Zone and is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions specified below”.—

*Condition No. 1.—* 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Mul.

*Condition No. 2.—* It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No. 3.—* It is compulsory for the land owner/ developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage, etc.

*Condition No. 4.—* If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul in relation to development of basic amenities as per the stages given below—

- |   |   |
|---|---|
| (a) After final approval of layout            | Sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) After completion of 40% basic Amenities.  | Sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) After completion of 60% basic Amenities.  | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) After completion of 80% basic Amenities.  | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the Office of the Chief Officer, Mul Municipal Council, Mul during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KIRANCHANDRA D. MALGAONKAR,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९२.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.पुलगाव-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-५२१७.—

ज्याअर्थी, पुलगाव नगर परिषदेची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना टिपीएस-२६९६-७७१-सीआर-२४२-९६-युडी-९, दिनांक १४ मार्च, १९९७ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून, ती दिनांक १९ मे, १९९७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-२६९६-७७१ अ व ब-सीआर-२४२-९६-नवि-९, दिनांक २९ फेब्रुवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक ०१ जून २००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा गुंजखेडा येथील स. क्र. ४५५-अ (जुना स. क्र. २१४ भाग) या जमिनीचे ३१०० चौ.मी. क्षेत्र हे. आ.क्र.२३, “व्हेजिटेबल मार्केट व शॉपिंग सेंटर” (एकूण क्षेत्र ०.३१ हे.) या आरक्षणाने बाधित होत असून (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी नियोजन व समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, पुलगाव आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलीली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा गुंजखेडा येथील स.क्र. ४५५-अ (जुना स.क्र. २१४ भाग) चे ३१०० चौ. मी. क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०१ जुलै २०२० रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविली होती.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त नियोजन प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा, उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ५६११-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दिनांक २० जुलै २०२४ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुलगाव यांचेकडील पत्र क्र. ३१० दिनांक ०२ सप्टेंबर, २०२४ अन्वये, उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमिनीच्या भूसंपादनाचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी कार्यालय, वर्धा यांचेकडे सादर केला असून सदर भूसंपादन प्रकरणामध्ये पुढील कार्यवाही झाली नसल्याबाबत कळविले आहे. तसेच नगर परिषदेने मा. सर्वोच्च न्यायालयात विशेष अनुमती याचिका दाखल केलेली नसल्याचेही कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा यांचेकडील पत्र क्र. १६०५ दि. २५ सप्टेंबर २०२४ अन्वये सदर प्रकरणी भूसंपादनाची प्रक्रिया विहित मुदतीत पूर्ण झालेली नसल्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ मधील तरतुदीनुसार ‘सदर आरक्षण व्यपगत झाले असून प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-१२७(२) अन्वये चे आदेश निर्गमित करण्यास हरकत वाटत नाही,’ असे कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पुलगाव यांचेकडून प्राप्त मौजा गुंजखेडा येथील स. क्र. ४५५ (जुना स.क्र.२१४ भाग) या जमिनीचे मंजूर अभिन्यास नकाशाचे अवलोकन केले असता, सदर मंजूर नकाशामध्ये उक्त आरक्षणाने ३१०० चौ. मी. क्षेत्र बाधित होत असल्याचे दर्शविले असून सदर क्षेत्राकरीता स. क्र. ४५५-अ असे उक्त जमिन मालक यांचे मालकीचे नमूद असल्याचे अद्यावत ७/१२ उता-यावरून निदर्शनास येते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचे क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

#### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				चौ. मी.
१.	पुलगाव नगर परिषद, मौजा गुंजखेडा, ता. देवळी, जि. वर्धा.	आ. क्र. २३- व्हिजिटेबल मार्केट व शॉपिंग सेंटर एकूण अंदाजे क्षेत्र ३१०० चौ. मी.	सर्व्हे क्र. ४५५-अ (जुना स. क्र. २१४ भाग)	३१००

टिप.—१. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनींवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, पुलगाव नगर परिषद, पुलगाव, जि. वर्धा यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक २७ सप्टेंबर, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९३.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

**The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Pulgaon-Sec.127(2)-Order-TPV-II-5217.—

Whereas, the Development Plan of Pulgaon Municipal Council has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2696-771-CR-242-UD-9, dated 14<sup>th</sup> March, 1997 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & has come into force with effect from dated 19<sup>th</sup> May, 1997, (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”) and the Excluded Plan has been sanctioned in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2696-771-A & B-CR-242-96-UD-9, dated 29<sup>th</sup> February 2000 & has come into force with effect from dated 01<sup>st</sup> June 2000;

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approximately 3100 sq. mt. of the land bearing S. No. 455-A (Old S. No. 214 pt.) of Mouza Gunjkhedha is affected by the Reservation Site No. 23, “Vegetable Market and Shopping Center ” (total area under reservation 0.31 H.A.) (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) and the Planning and Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservation is Municipal Council, Pulgaon (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “ the said Land Owner ”) of the Land bearing S. No. 455-A (Old S. No. 214 pt.) admeasuring area approximately 3100 sq. mt. which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Land ”) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Appropriate Authority on 01<sup>st</sup> July 2020;

And whereas, the said Land under the said Reservation in not acquired or not steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the Planning Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon’ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the judgement dated 20-07-2024 in Writ Petition No. 5611-2022 (hereinafter referred to as “ the said Writ Petition ”) has passed on order that, the reservation on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the Said Act and directed to notify the lapsing of the reservations in accordance with law ;

And whereas, Municipal Council, Pulgaon *vide* Marathi letter No. नपपु-न.र.वि.-127(2)-310-2024, dated 02<sup>nd</sup> September 2024 has communicated that, the proposal for land acquisition of the said land



under the said reservations has been submitted to Collector Office, Wardha and it has been informed that no further action has been taken in the said land acquisition proposal. Also, Special Leave Petition is not filed by Municipal Council, Pulgaon against the order passed in the said Writ Petition;

And whereas, Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha *vide* letter No. 1605 dated 25<sup>th</sup> September 2024 has submitted report stating that, 'As the process of land acquisition in the said case has not been completed within the prescribed period, the said reservation has lapsed as per the provisions of Section-127 of the said Act and there is no objection to issue an order under Section-127(2) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 in the matter';

And whereas, on perusal of the approved layout plan of Mouza Gunjkhedha S. No. 455 (old S. No. 214 part), received from the Chief Officer, Municipal Council, Pulgaon, it is observed that 3100 sq. m. area is affected by the said reservation. And it is evident from the updated 7/12 extract, that the land owned by the said Land Owner is mentioned as S. No. 455-A;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said land admeasuring area 929 sq. mt.;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said land as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

#### SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approx. Area as per D. P. Report	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) (sq. mt.)
1.	Pulgaon Municipal Council, Mouza Gunjkhedha, Tal. Pulgaon, Dist. Wardha.	Site No. 23 "Vegetable Market and Shopping Center" Area 3100 sq. mt.	S. No. 455-A (Old S. No. 214 (Pt.))	3100

*Note.*—1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the Purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.

2. A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which area lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pulgaon, District Wardha during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Pune :  
Dated the 27<sup>th</sup> September, 2024.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९४.

### संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल-(सु + वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश-टिपीव्ही-२-५४४२.—

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु + वा.क्षे.) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ अन्वये (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून, ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा संगमा येथील सर्व्हे क्र. ३८ या जमिनीचे अंदाजे क्षेत्र ०.३७५ हे., आ.क्र. ७८, “प्राथमिक शाळा” व अंदाजे क्षेत्र ०.३० हे., आ.क्र. ७९ “दुकान केंद्र” या आरक्षणांनी बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणांच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणांखालील जमीन संपादन केलीली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील मौजा संगमा येथील सर्व्हे क्र. ३८ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणांनी बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे “उक्त जमीन मालक” असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहीत मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्र. ५३१४-२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिले आहे) दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-क१२७-३४४-२०२३, दिनांक १० जानेवारी, २०२३ अन्वये सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भूसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भूसंपादन कायदानुसार खूप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमूद करून सदर आरक्षणे व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिन्यांचा वैधानिक कालवधी पूर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. ९९०, दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२३ रोजी शासनास कळविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ रोजीच्या सूचनेस दिनांक ०८ एप्रिल, २०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालवधी पूर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरून मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने, अर्जदार, यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने सदर जागेकरीता कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. ३८ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणांबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. ३८ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७



(२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम-१५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७(२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी सर्व्हे नं. ३८ या जमिनीपैकीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणे व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करित आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करित आहे.

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

#### परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि. यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				चौ. मी.
१.	काटोल नगर परिषद, मौजा संगमा, ता. काटोल, जि. नागपूर.	आ. क्र. ७८- “ प्राथमिक शाळा ” अंदाजे क्षेत्र ०.३७५ आ. क्र. ७९- “ दुकान केंद्र ” अंदाजे क्षेत्र ०.३०	सर्व्हे क्र. ३८	०.३७५ ०.३०

**टिप.—१.** उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.

२. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३. सदर आदेश संचालनालयाचे [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे :  
दिनांक ८ ऑक्टोबर, २०२४.

अविनाश भा. पाटील,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

**The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

ORDER

No. D.T.P.-D.P.Katol-(R+AA)-Sec.127(2)-Order-TPV-II-5442.—

Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised+AA) has been Partly sanctioned as per the provisions of section 31(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-2406-3123-CR-133-(A)-07-UD-9, dated 04<sup>th</sup> November,

2008 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & has come into force with effect from dated 15<sup>th</sup> December, 2008, (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approx. 0.375 ha. and 0.30 ha. of the land bearing S. No. 38 of Mouza Sangama is respectively affected by the Reservation Site No. 78, “ Primary School ” and Reservation Site No. 79, “ Shopping Complex ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservasation is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as “ the said Appropriate Authority ”) ;

And whereas, the land affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force ;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “ the said Land Owner ”) of the Land bearing S. No. 38 which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “ the said Land ”) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) on the said Appropriate Authority on 09<sup>th</sup> April 2021;

And whereas, the said Land under the said Reservation are not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127(1) of the said Act have been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon’ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 19<sup>th</sup> September 2022 in Writ Petition No. 5314-2022 (hereinafter referred to as “the said Writ Petition”) has passed on order that, the said Reservations on the said land have lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Muncipal Council, Katol *vide* Marathi letter No. नपका-नरवि-क.-127-344-2023, dated 10<sup>th</sup> January 2023 has submitted A proposal to the government regarding the lapsing of the said reservation, stating that if the land reserved for the said reservations is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* letter No. 990 dated 28<sup>th</sup> February 2023 informed to the Government that,. The said Reservations have been lapsed before the completion of the statutory period of 24 months from the date of issuing the notice As per the provisions of Section-127 of the said Act, Therefore, it would be appropriate to file a review petition in the matter’;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 08<sup>th</sup> April 2024 regarding the notice dated 09<sup>th</sup> April 2022 issued under the provisions of section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, the Government, directed that there is no objection to the issuance of an order under the provisions of section 127(2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the land bearing S. No. 38 in the said Sanctioned Development plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservations on the land bearing S. No. 38;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 01<sup>st</sup> December 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127(2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/Nagar Panchayat and for the Development plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S. No. 38 as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows.

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area as per D. P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				(sq. mt.)
1.	Katol Municipal Council, Mouza Sangama, Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 78 " Primary School " Area 0.375 Site No. 79 " Shopping Complex " Area 0.30	S. No. 38	0.375 0.30

- Note.*—1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the Purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
2. A Copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which area lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Katol, District Nagpur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website.  
www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :  
Dated the 8<sup>th</sup> October, 2024.

AVINASH B. PATIL,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९६.

BY EXECUTIVE ENGINEER AND COMPETENT AUTHORITY, MUNICIPAL CORPORATION

CORRIGENDOM

No. 739-Slum.—

Whereas, the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 has come into force with effect from 3<sup>rd</sup> day of September, 1971 in the areas within the limits of the Corporation of the City of Nagpur by the Government of Maharashtra *vide* Government Notification of Urban Development, Public Health and Housing Department No. SCA-1571-35325-P-III, dated 3<sup>rd</sup> September, 1971;

And whereas, in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971 (Mah. XXXVIII of 1971) the Government of Maharashtra has appointed the Nagpur Municipal Corporation for all areas in the City of Nagpur the Government Nagpur Housing and Area Development Board, Nagpur and Nagpur Improvement Trust.

And whereas, GAD-I-D.O., dated 24<sup>th</sup> April 1991 am satisfied that the area specified in the Schedule hereto (hereinafter referred to as " the said area ") is a source of danger to the health safety or convenience of the public of that area and its neighbourhood by reason of the area being overcrowded and lacking in basic amenities have rendered insanitary, squalid or otherwise.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on, me under sub-section (b) (II) of section 4 of Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Re-Development) Act, 1971, declare the said area be slum area. The map of the area can be inspected at the office of the Executive Engineer (C), Nagpur Municipal Corporation, Civil Lines, Nagpur.

Necessary slum Improvement works intended to be carried out in above mentioned area are listed below :-

1. Public Latrines, single or grouped ;
2. Water Mains branches and public water stand posts.
3. Sewer lines, waste water drains, storm water drains ;
4. Widening and re-aligning and paving of existing lanes, roads and pathways and constructing new roads, pathways and lanes;
5. Demolition of dilapidated and obstructive buildings.
6. Street Light Poles.

Any person aggrieved by the above said declaration of slum improvement areas may appeal and located at Griha Nirman Bhayan, Kala Nagar, Bandra (East), Bombay-51, within 30 days from decaration of Gazette Notification.

SCHEDULE OF AREA

BEFORE				NOW READ AS		
Sr. No.	Local name of the area	Area In (Hec.)	Description of boundaries	Local name of the area	Area In Acres	Description of boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)	(1)	(2)	(3)
23	Kh. No. 312, 313, 314 Mouza Wathoda (Private Land & Dy. Collector Urban land Ceilling land)	7.61 Acres	North—House of Shri Yadav Bagde to Manohar Alti South—House of Smt. Pushpa Chauhan to Shri Gautam Gaikwad. East—House of Gautam Gaikwad to House of Shri Manohar Alti. West—Nalla & House of Smt. Pushpa Chauhan to Shri Yadav Bagde.	Kh. No. 59, 60, 61/2 Mouza Wathoda Shivankar Nagar (Private Land & Dy. Collector Urban land Ceilling land)	7.61 Acres	North-West—Pradip Chaitram Neware H. No. 453. South-West—Smt. Devakabai Gajanan Waghmare H. No. 157. South-East—Ram-sai Hussen Ali H. No. 1 to Sheikh Jaffar H. No. 209B, Towards Kharbi. North-East—Sheikh Jaffar 209B, to Pradip Chaitram Neware H. No. 453.

Nagpur :  
Date the 17<sup>th</sup> October, 2024.

KAMLESH S. CHAVAN,  
Executive Engineer and  
Competent Authority,  
Municipal Corporation, Nagpur.